

ЗАДАНИЕ

**ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
„ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) НА
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (ПИ) С ИДЕНТИФИКАТОРИ 04813.11.14, 04813.12.88
(ИДЕНТИЧЕН С 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 И
04813.170.77, С. БОГЬОВЦИ, ОБЩИНА КОСТИНБРОД, СОФИЙСКА ОБЛАСТ“**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„КОСТИНБРОД СОЛАР“ ЕООД

Юли, 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	4
ВЪВЕДЕНИЕ	5
1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО И ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПУП-ПЗ И ВРЪЗКА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ	6
1.1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ	6
1.2. Териториален обхват на ПУП-ПЗ и характеристика на имотите	7
1.3. Основни цели и предвиждания на ПУП-ПЗ	11
1.4. Връзка с други съотносими планове, програми и стратегии.....	12
2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПЗ	14
2.1. Текущо състояние на околната среда	14
2.1.1. Климатична характеристика и изменение на климата.....	14
2.1.2. Качество на атмосферния въздух.....	16
2.1.3. Земни недра.....	17
2.1.4. Води.....	17
2.1.5. Почви и земеползване.....	22
2.1.6. Ландшафт	22
2.1.7. Биологично разнообразие, защитени зони и защитени територии	22
2.1.9. Културно наследство.....	29
2.1.10. Материални активи.....	29
2.1.11. Вредни физични фактори	29
2.1.12. Отпадъци	29
2.1.13. Опасни химични вещества и риск от големи аварии	29
2.1.14. Здравно-хигиенни аспекти на средата	29
2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ПУП-ПЗ	30
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ.....	30
4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНО НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПЗ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ	30
5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПЗ, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПУП-ПЗ	31
6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.....	31
7. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПУП-ПЗ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	31
8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ, МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	32
9. НЕОБХОДИМИ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПЗ	34
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА	34
11. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ	34
12. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА	34
13. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА	34

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

СЪКРАЩЕНИЕ	ПЪЛНО НАИМЕНОВАНИЕ
БДДР	Басейнова дирекция „Дунавски район“
ВЕИ	Възобновяеми енергийни източници
ГД ГРАО	Главна дирекция Гражданска регистрация и административно обслужване
ГПСОВ	Градска пречиствателна станция за отпадъчни води
ДВ	Държавен вестник
ДРБУ	Дунавски район за управление на водите
ЕО	Екологична оценка
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗЗ	Защитена зона
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
КАВ	Качество на атмосферния въздух
КК	Кадастрална карта
МЗБ	Макрозообентос
Наредба за ЕО	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
НСИ	Национален статистически институт
НТП	Начин на трайно ползване
ПИ	Поземлен имот
ПУП-ПЗ	Подобен устройствен план – План за застрояване
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	План за управление на риска от наводнения
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПРН	Район със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
РОУКАВ	Район за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух
СГС	Средногодишна стойност
СЗЗ	Специална защитена зона
СК	Стандарт за качество
СКОС	Стандарти за качество на околната среда
СМВТ	Силномодифицирано водно тяло
СОЗ	Санитарно-охранителна зона
ТК	Тръбен кладенец
ФВЕЦ	Фотоволтаична електроцентрала

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Име: „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828 (предишно наименование Сън'Р Костинброд ЕООД - съгласно данни от ТР дружеството е променило името си от Сън'Р Костинброд ЕООД на „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828 на 18.06.2024 г.).

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“, 83-85, ет. 2, офис 7

Електронна поща (e-mail): edizsaidov@gmail.com, penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

Лица за връзка: Едиз-Ханиф Баязидов Саидов, Пенка Атанасова

Телефон: 0889150157, 0898635538

ВЪВЕДЕНИЕ

„Костинброд Солар“ ЕООД е възложител на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област, който се изготвя с цел реализиране на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФВЕЦ) на територията на шестте поземлени имота.

В изпълнение на нормативната уредба по околна среда (и в частност – глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) Възложителят е уведомил компетентния орган по околна среда – директорът на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) - Софи и за проекта на ПУП-ПЗ е проведена указаната процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). В резултат, от директора на РИОСВ-София е постановено *Решение № СО-37-ЕО/24.06.2025 г.* за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, с характер „**да се извърши ЕО**“ (*решението е достъпно на интернет страницата на РИОСВ-София, на адрес: https://www.riew-sofia.org/files/PD2020/Pernik/EO2025/Reshenie_CO-37-EO_2025.pdf*).

С решението е мотивирано, че ПУП-ПЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици и BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, във връзка с което е изискано и изготвянето на **доклад за оценка за съвместимост** (като приложение към доклада за екологична оценка) с предмета и целите на опазване на двете защитени зони.

Настоящото Задание за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за ЕО на ПУП-ПЗ съобразно разпоредбите на чл.19а от Наредбата за ЕО, при отразяване на изискванията към обхвата на екологичната оценка, поставени в Решение № СО-37-ЕО/24.06.2025 г.

Съгласно чл. 19, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), през различните фази на подготовка на ПУП-ПЗ и ЕО, Възложителят **провежда консултации** с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана, **по схема**, която е изготвена като отделен документ и се предоставя за консултации на компетентния орган по околна среда (директора на РИОСВ-София), заедно със Заданието за определяне на обхвата на доклада за ЕО.

Съгласно чл. 19а, т.1, 2 и 3 от Наредбата за ЕО Заданието се предоставя за консултации на РИОСВ – София, Регионална здравна инспекция (РЗИ) -Софийска област, Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), Изпълнителна агенция по горите, Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област, засегнатото население – чрез Община Костинброд и кметство на с. Богьовци.Получените в резултат на консултациите по Заданието становища ще бъдат съобразени при изготвяне на Доклада ЕО, като начинът им на отразяване и мотивите за това ще бъдат описани в подробна справка, част от доклада.

***ВСИЧКИ ЦИТИРАНИ В ЗАДАНИЕТО ДОКУМЕНТИ ЩЕ БЪДАТ ПРИЛОЖЕНИ КЪМ
ДОКЛАДА ЗА ЕО.**

1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО И ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПУП-ПРЗ И ВРЪЗКА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

1.1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ

Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ са разпоредбите на чл.103, ал.3 и на чл.108 от *Закона за устройство на територията*, съгласно които подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана, като същите за задължителни за инвестиционното проектиране.

В конкретния случай ПУП-ПЗ се разработва във връзка с инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФВЕЦ) на територията на шест поземлени имота с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област. Имотите са общинска собственост, като за реализиране на инвестицията между Община Костинброд и „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828 (предишно наименование Сън'Р Костинброд ЕООД), на 19.05.2023 г. е сключен Предварителен договор за учредяване на право на строеж.

Съгласно Чл. 161. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) от Закона за устройство на територията, Възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.

Съгласно Закона за енергетиката - **чл. 62** (Изм. - ДВ, бр. 74 от 2006 г., в сила от 08.09.2006 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г., изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) Когато изграждането или разширението на **площадкови енергийни обекти**, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствени отпадъци се извършва върху имот - държавна собственост, компетентните държавни органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за държавната собственост без търг или конкурс.

Съгласно чл.62 (2) 3 от закона за енергетиката (Нова - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху **имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.**

(8) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г., предишна ал. 7, изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г., доп. - ДВ, бр. 86 от 2023 г., в сила от 13.10.2023 г.) **Лицата по ал. 1 и ал. 2 са възложители на строителството на тези обекти по смисъла на чл. 161, ал. 1 от**

Закона за устройство на територията, както и заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

С пълномощно от 23.05.2023 г. дружеството е оправомощено от Кмета на община Костинброд да представлява Община Костинброд пред всички компетентни държавни институции във връзка с процедура по промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област, по процедура по промяна предназначението на поземлените имоти и одобряване на ПУП-ПЗ, като за целта подава и получава всички необходими документи

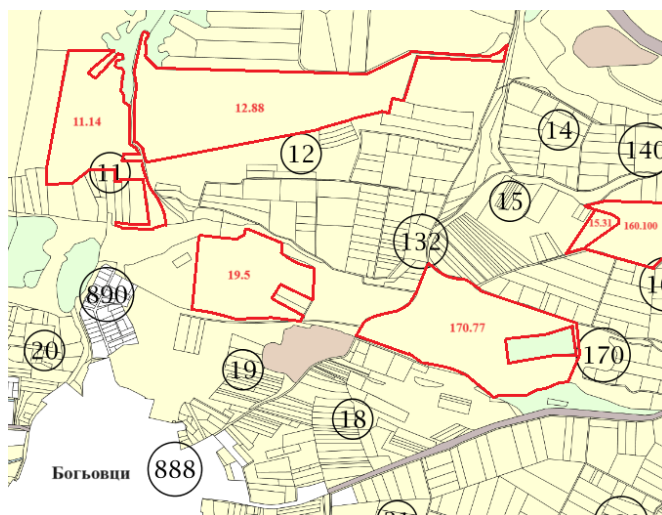
С Решение № 427/23.01.2025 г., на основание чл.124а, ал.1 и чл.125, ал.7 от ЗУТ, ОбС Костинброд **разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 04813.11.14, 04813.12.88, 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77** в землището на с.Богъовци, община Костинброд. Решението е влязло в сила на 13.02.2025 г.

Изготвянето на ПУП-ПЗ е във връзка с Регламент (ЕС) 2022/2577 на Съвета от 22 декември 2022 година за определяне на рамка за ускоряване на внедряването на енергия от възобновяеми източници и Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета .

С чл 3,1 от регламента Член 3 се посочва, че изграждането и експлоатацията на централи и съоръжения за производство на енергия от възобновяеми източници и тяхното свързване към мрежата, самата свързана с тях мрежа, както и съоръженията за съхранение на енергия, се приема, **че те са от по-висш обществен интерес** и че обслужват общественото здраве и безопасност, когато се извършва преценка на правните интереси в отделните случаи.

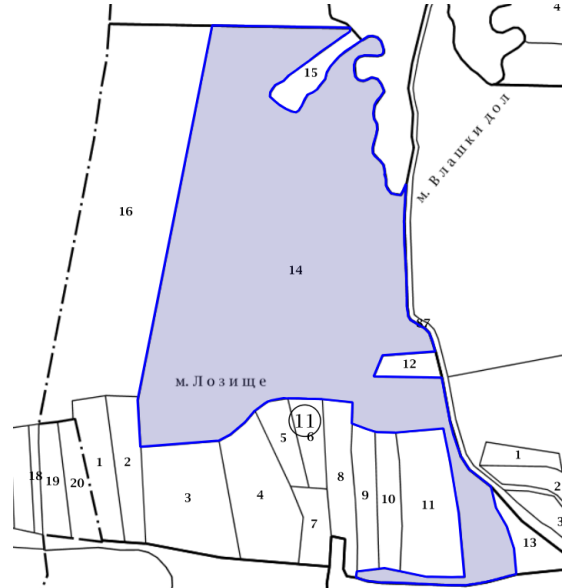
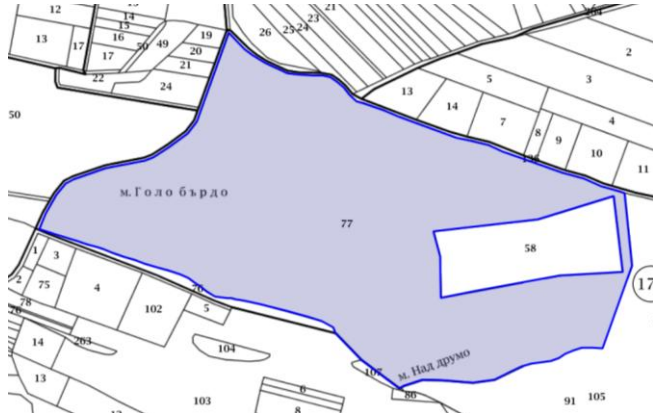
1.2. Териториален обхват на ПУП-ПЗ и характеристика на имотите

Проектът на ПУП-ПЗ се разработва в обхват от шест поземлени имота, намиращи се в землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област, описани в **Таблица 1.1-1** и показани на **Фигура 1.1-1**:

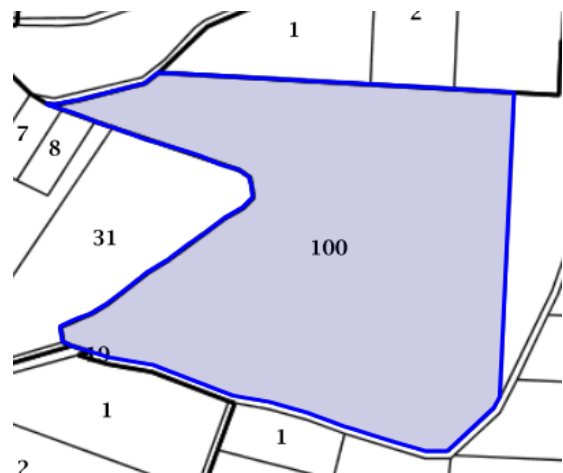


Фигура 1.1-1. Местоположение на имотите, предмет на ПУП-ПЗ

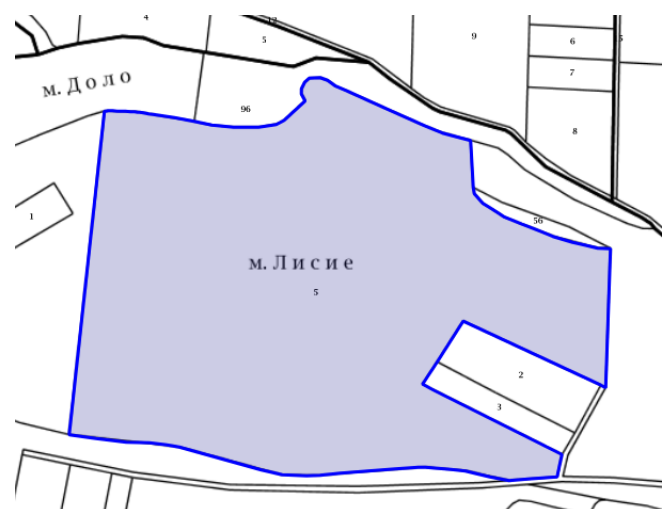
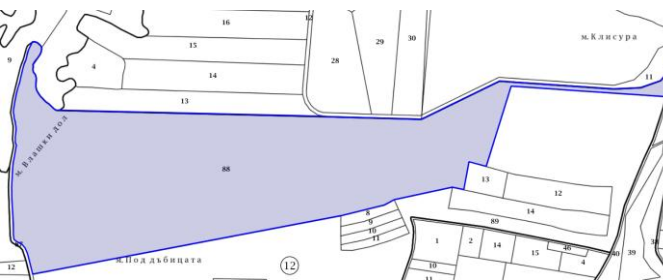
Таблица 1.1-1. Поземлени имоти в обхвата на ПУП-ПЗ

№	Идентификатор	Предходен номер	Площ, кв.м.	Вид територия	НТП	Скица №	Документ за собственост	Извадка от Кадастралната карта
1	04813.11.14	000012	99 980	земеделска	пасище	15-1084624-19.09.2022 Г.	Акт № 736 за публична общинска собственост от 11.06.2021 Г.	
2	04813.170.77	000077	149 969	земеделска	пасище	15-1084629-19.09.2022 Г.	Акт № 1003 за публична общинска собственост от 26.09.2022 Г.	

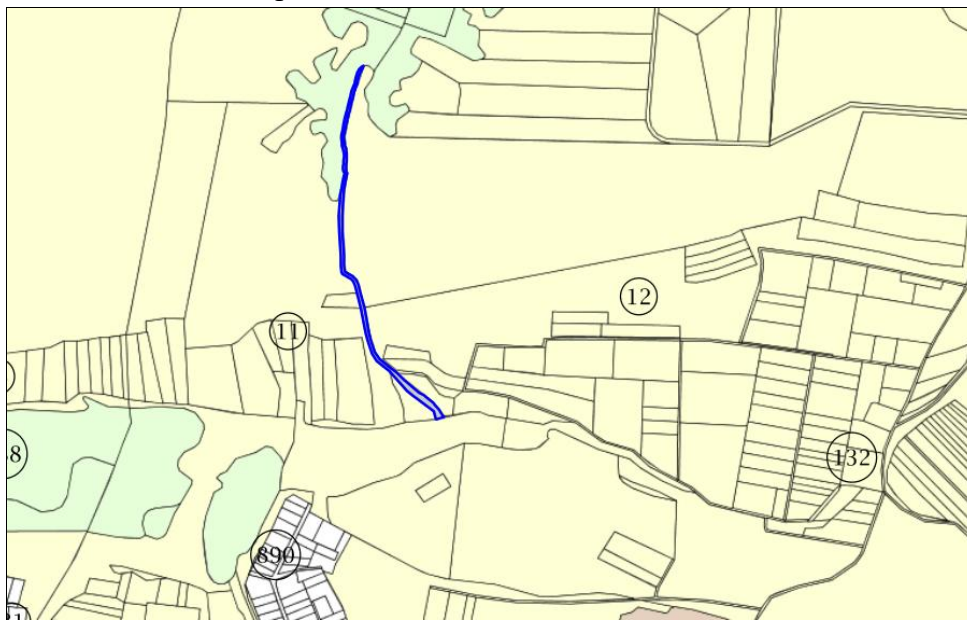
ЗАДАНИЕ за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на
 „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53),
 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област“

3	04813.160.100	000100	39 992	зеделска	друг вид зеделска земя	15-1084631- 19.09.2022 г.	Акт № 3161 за частна общинска собственост от 26.09.2022 г.	
4	04813.15.31	015031	9 997	зеделска	пасище	15-1084635- 19.09.2022 г.	Акт № 1004 за публична общинска собственост от 26.09.2022 г.	

ЗАДАНИЕ за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на
 „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53),
 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област“

5	04813.19.5	019005	84 982	земеделска	пасище	15-583043-01.06.2021 Г.	Акт № 735 за публична общинска собственост от 11.06.2021 Г.	
6	04813.12.88	000053, 000071, 04813.12.71, 04813.12.53	199 959	земеделска	пасище	15-1084622-19.09.2022 г. (за ПИ 04813.12.53)	Акт № 1005 за публична общинска собственост от 26.09.2022 Г. Акт № 1030 за публична общинска собственост от 15.03.2024 Г.	

Имотите са с **осигурен транспортен достъп** от земеделски пътища (ПИ с идентификатори 04813.15.136, 04813.15.271, 04813.19.132, 04813.140.17, 04813.160.19, 04813.170.132, 04813.170.136) и с право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 04813.12.71 и **04813.12.87**, учредено със Заповед №РД-17-36/08.02.2024 г. на Кмета на Община Костинброд.



Фигура 1.1-2. Местоположение на имот № 04813.12.87, за който със Заповед № РД-17-36/08.02.2024 г на Кмета на Община Костинброд е учредено право на преминаване

1.3. Основни цели и предвиждания на ПУП-ПЗ

Основната цел, с която се изготвя ПУП-ПЗ, е промяна предназначението на земеделската земя в границите на шестте имота, за реализиране на намерението на Възложителя за изграждане и експлоатация на ФВЕЦ.

С ПУП-ПЗ за имотите се предвижда **предимно производствена зона (Пп)**, при следните пределно допустими устройствени параметри съгласно чл.25 на *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*:

- Височина на застрояване – до 10 м;
- Плътност на застрояване – макс. 80%;
- Интензивност на застрояване – макс. 2,5;
- Минимална озеленена площ – 20%, като 1/3 е дървесна растителност;
- Начин на застрояване – свободно или комплексно.

С ПУП-ПЗ се предвижда отреждане на имотите „за фотоволтаична централа“.

Същност на процеса на производство на електроенергия:

Физичният процес, при който фотоволтаичните клетки преобразуват слънчевата светлина в електричество, е известен като фотоволтаичен ефект. Същността на фотоволтаичния ефект е следният: фотоните на слънчевата светлина попадайки върху фотоволтаичната клетка избутват електроните от атомите на клетката. Свободните електрони се придвижват из клетката, създавайки и запълвайки дупки. Това движение на

електроните и дупките генерира електричество. Произведеният от фотоволтаичната клетка електрически ток е с много ниско напрежение и сила, и съответно мощност. За производството на по-големи количества електроенергия, е необходимо клетките да се свържат една с друга. Такива свързки на фотоволтаични клетки представляват фотоволтаичните модули (панели).

Параметри на ФвЕЦ:

- Обща планирана **инсталирана мощност** на ФвЕЦ: **49,9 MW**;
- Фотоволтаични панели: двустранни/двулицеви (с оглед постигане на по-добра производителност и ефективност),
- Инвертори.

За присъединяване на произведената от ФвЕЦ електроенергия към преносната електрическа мрежа на „ЕСО“ ЕАД (електрическа подстанция 400/110/31,5 kV „София-запад“) е сключен *Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2044/27.10.2023 г.*

За присъединяването на територията на ФвЕЦ ще се изгради нова повишаваща подстанция средно напрежение (СрН)/110 Kv, ситуирана в ПИ 04813.170.77. До мястото на присъединяване – съществуваща електрическа подстанция 400/110/31,5 kV „София-запад“-поземлен имот 38978.102.61 по КК на гр.Костинброд, ще се изпълни електропроводно трасе, което е предмет на отделен проект и съответно – отделна процедура по реда на глава шеста на ЗООС и чл. 31 на ЗБР.

1.4. Връзка с други съотносими планове, програми и стратегии

Реализирането на инвестицията, във връзка с която се процедира ПУП-ПЗ, а именно изграждане и експлоатация на ФвЕЦ, е свързано с **производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник (ВЕИ)** – слънчева енергия.

Производството на електроенергия от ВЕИ е устойчива екологична алтернатива на производството на електроенергия от изкопаеми горива (въглища, природен газ), тъй като не е свързано с генериране на емисии на парникови газове и на вредни вещества в атмосферния въздух. По този начин планираната инвестиция ще има принос за изпълнение на екологичните съображения и цели, включени в актуалните **планови, програмни и стратегически документи** на местно (общинско), регионално, национално и международно (включително европейско) ниво, в т.ч.:

- на местно (общинско ниво) - **План за интегрирано развитие на Община Костинброд за периода 2021-2027 г.** – ПУП-ПЗ е с пряк принос към изпълнение на Мярка 3.1.3.3 „Внедряване на използването на възобновяеми енергийни източници“ към Специфична цел 3.1.3. „Повишаване на енергийната ефективност в община Костинброд“, Приоритет 3.1. „Подобряване на техническата инфраструктура“, Стратегическа цел 3 „Изграждане на модерна и достъпна инфраструктура и качествена жизнена среда, с акцент върху устойчивото развитие на територията“.

- на областно ниво: **Програма за енергийна ефективност на Софийска област 2020-2030 г.**, която включва като една от целите си **изграждане на системи за оползотворяване на Възобновяеми енергийни източници (ВЕИ)**;
- на регионално ниво – **Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югозападен регион 2021-2027 г.** – като възможност за противодействие на криматичните промени стратегията посочва използването на ВЕИ и нуждата на общините от мерки за стимулиране на оценките на наличния потенциал и прогнозния потенциал на местните ресурси за производство на енергия от ВЕИ и неговото оползотворяване.
- на национално ниво:
 - **Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 - 2030 г.** – определя основните цели и мерки за осъществяване на националните политики в областта на енергетиката и климата за изпълнение на европейското законодателство, принципи и приоритети за развитие на енергетиката, с цел постигане на обвързващите цели на ЕС за климата и енергетиката за 2030 г. Изграждането на ФВЕЦ ще има пряк принос за постигане на целите за развитие на конкурентоспособна и сигурна енергетика и намаляване на зависимостта от внос на горива и енергия;
- на европейско ниво:
 - **Обща програма на Европейския съюз за действие за околна среда до 2030 г. (Осма програма за действие на ЕС за околната среда до 2030 г.)** – основна цел е постигането на неутралност по отношение на климата, като водещо направление в тази насока е добивът на електроенергия от ВЕИ;
 - **Европейска Зелена Сделка (Европейски зелен пакт)** – първата от идентифицираните в документа 10 основни точки е **„Климатично неутрална“** Европа – цел за постигане на нулеви нетни емисии на парниковите газове до 2050 г;
- на международно ниво:
 - **Програмата за устойчиво развитие за периода до 2030 г. на Организацията на обединените нации (ООН) „Да преобразим света“** – програмата идентифицира 17 глобални цели за устойчиво развитие – изграждането и експлоатацията на ФВЕЦ е с пряк принос към постигането на Цел 7 „Икономически достъпна и чиста енергия“.

Други стратегии, планове и програми, които настоящият проект на ПУП-ПЗ съобразява са:

- **План за управление на речните басейни в Дунавски район за периода 2022-2027 г.;**

- **План за управление на риска от наводнения в Дунавски район за периода 2022-2027 г.**

2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПЗ

2.1. Текущо състояние на околната среда

Текущото състояние на околната среда в района на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, ще бъде разгледано, анализирано и оценено подробно в Доклада за ЕО по отношение на всеки компонент и фактор на средата, в т.ч. по отношение на населението и човешкото здраве – здравно-хигиенните аспекти. За целта на Заданието е представена само основна/резюмирана информация за състоянието на околната среда.

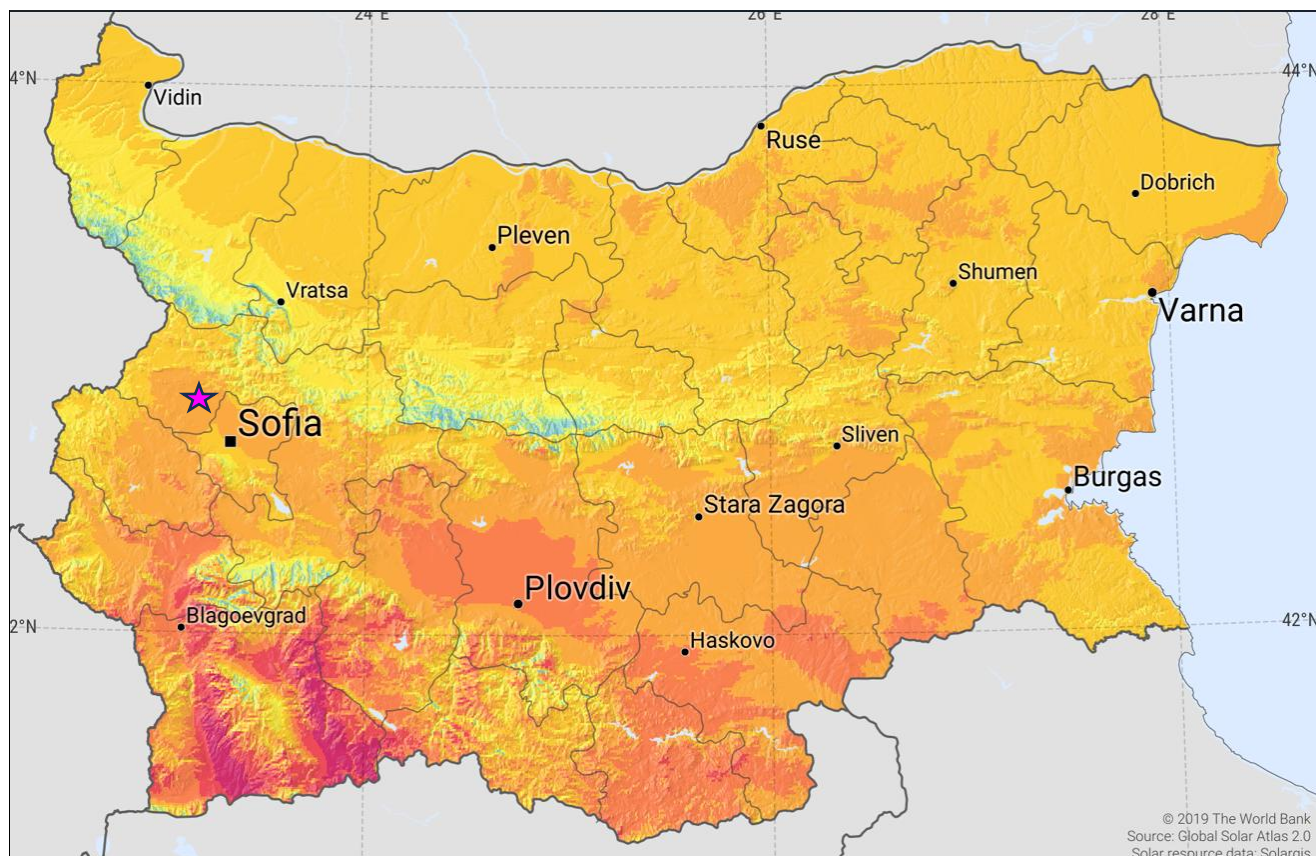
2.1.1. Климатична характеристика и изменение на климата

Имотите на ПУП-ПЗ попадат в Умерено-континенталната климатична област на страната. Климатът се формира под влиянието на океански въздушни маси от умерените ширини, нахлуващи от северозапад и по-рядко на континентални въздушни маси от умерените ширини, нахлуващи от североизток. Голямо влияние за формирането на климата в община Костинброд има Стара планина. Именно котловинното географско разположение на общината и заобикалящите я планински вериги, допринасят за формирането на инверсии.

Сумарната слънчева радиация е фактор, допринасящ за формирането на климата на територията, като тя е и елемент от най-съществено значение за реализиране на планираната инвестиция за ФВЕЦ, във връзка с което е обследвана детайлно за района на имотите, попадащи в обхвата на ПУП-ПЗ.

Стойностите на този климатичен елемент зависят от продължителността на деня, количеството на облачността и откритостта на хоризонта на дадено място. Конкретно за територията на ПУП-ПЗ **анализът на слънчевия потенциал** показва, че слънчевата мощност в района е в границите от 1750 (при хоризонтална повърхност) до 2000 (при оптимален наклон) MJ/m²/годишно, което дава гаранция за икономическата целесъобразност на инвестицията.

На **Фигура 2.1.1-1** е показана картата на фотоволтаичния потенциал (средногодишен) за производство на енергия на страната, с посочено местоположение на имотите на ПУП-ПЗ:



Фигура 2.1.1-1. Средногодишен слънчев потенциал kWh/kWp

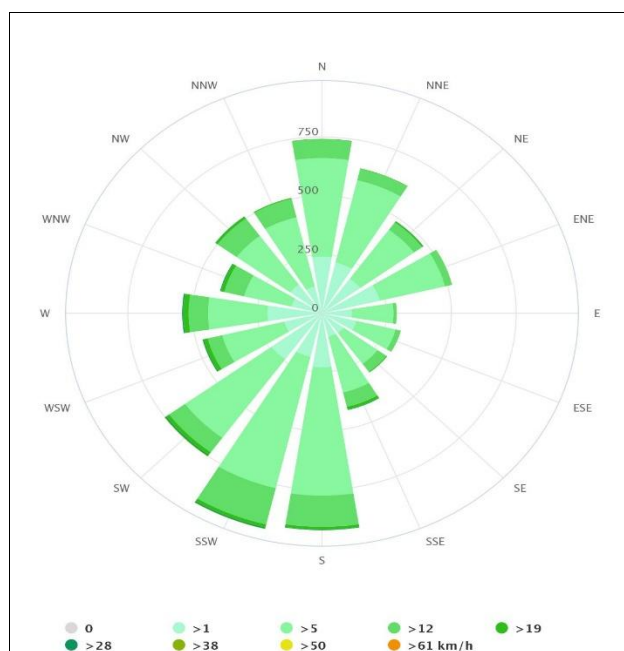
Средната температура на въздуха през месец юли варира между 22-23°C, докато средната температура на въздуха през месец януари варират между -1/-2°C. През януари месец преобладават броят на дните с температура около 0° C (9.8 дни), под 0° C са 6.9 дни. През месец юли преобладават броят на дните с температура над 25° C (12,4 дни). Средногодишната сума на температурата в общината е 9.9° C.

Фотоволтаичните модули се нагряват под действието на слънчевите лъчи до по – високи температури от номиналната им температура на работа (+45°C), при което ефективността им намалява. В района на инсталацията околното пространство ще изпълнява ролята на охладител, тъй като температурата на въздуха в най-лошия случай е под номиналната температура на работа на избраните фотоволтаични модули. Така ще се постигне оптимална ефективност на модулите без изграждането на допълнителни охлаждащи инсталации.

Средногодишната сума на **валежите** варира между 590-600 мм. На територията на община Костинброд се наблюдава добре изразена валежна сянка и водопропускливост на геоложката основа, което определя и по-малкия модул на оттока в общината. Максимумът на валежите е през пролетта, докато минимумът е през август месец. Във височина над 600 м. надморска височина сумата на валежите нараства. Освен това районът се отличава с високо сумарно изпарение, като средногодишните стойности са около 490-500 мм.

Снежната покривка в общината се задържа око 45-50 дни, като дебелината ѝ е около 10 см.

Преобладаващите **ветрове** в община Костинброд са западни, северозападни (през пролетта и есента). Фьоновите ветрове са типични за общината, особено през пролетта и есента. От местните ветрове се проявяват и планинско-долинните, които са в речните долини и планински подножия. На **Фигура 2.1.1-2** е показана розата на ветровете за общината:



Източник: <https://www.meteoblue.com/>

Фигура 2.1.1-2. Роза на ветровете в община Костинброд

Анализът на климатичните условия показва, че те са подходящи за реализиране на ФВЕЦ.

По отношение на **климатичните изменения**, тенденциите се отчитат на национално ниво, като показват затопляне, както и увеличаване честотата на екстремните метеорологични и климатични явления като засушавания, проливни валежи, гръмотевични бури и градушки. На територията на с. Богьовци и в района няма големи или значими източници на емисии на парникови газове.

2.1.2. Качество на атмосферния въздух

Качеството на атмосферния въздух, съответно нивата на концентрациите на замърсяващите вещества в приземния слой на атмосферата в даден район, е в зависимост от редица фактори, оказващи влияние върху разсейването или задържането на замърсителите в атмосферния въздух, като местоположение, интензивност, честота, продължителност и височина на емисиите, както и от метеорологичните фактори като посока и скорост на вятъра, валежи, условия за температурни инверсии и други.

Като основни източници на емисии на вредни вещества в атмосферата за територията на общината се определя битовото отопление с използване на твърди горива и транспорта.

Районът на ПУП-ПЗ и община Костинброд като цяло се характеризират с добро качество на атмосферния въздух (КАВ). Територията на общината попада в обхвата на Югозападен район за оценка и управление на КАВ (РОУКАВ), но не се отнася към зони/териториални единици, в които са превишени нормите за КАВ или горните оценъчни прагове. В тази връзка общината не прилага програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух, и КАВ се определя като добро.

2.1.3. Земни недра

Разглежданият район е част от Софийската котловина, представляваща сложен асиметричен грабен, запълнен от дебели плиоценски езерни отложения, припокрити от кватернерни седименти с различна дебелина. В геоложкия строеж вземат участие триаски, юрски, кредни, неогенски и кватернерни седименти.

Имотите на ПУП-ПЗ попадат в зона със сътресаемост IX степен съгласно 1000 год. прогнозно сеизмично райониране и коефициент на сеизмичност $K_s=0.27$.

За района на имотите, предмет на ПУП-ПЗ не са установени ерозионни процеси. Също така липсват активни свлачищни процеси.

На територията на имотите няма доказани запаси на подземни природни богатства.

2.1.4. Води

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, попадат в териториалния обхват на Дунавски район за басейново управление. Описанието на характеристиката и състоянието на водните тела е направена съгласно действащия към момента План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за периода 2022-2027 г.

Повърхностни води

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ попадат във водосбора на р. Искър и в териториалния обхват на повърхностно водно тяло „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците – Сливнишка и Костинбродска“ с код BG1IS400R012. Водното тяло е силномодифицирано (СМВТ).



Фигура 2.1.4-1. Повърхностно водно тяло с код BG1IS400R012

Съгласно ПУРБ за периода 2022-2027 г., приет с Решение № 917 / 31.12.2024 г. на Министерски съвет, водното тяло е в **лошо екологично състояние** (с показатели с отклонения от стандартите за качество на околна среда за екологично състояние Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, Mn) и **непостигащо добро химично състояние**.

Сравнителната оценка, направена в ПУРБ за периода 2022-2027 г. (представена в Приложение 4.1.2.3 Сравнителна оценка на екологичното състояние на повърхностните водни тела в ДРБУ – ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРБ 2022-2027 г. по отделни елементи за качество (биологични, физикохимични и специфични замърсители)) показва следното:

- запазване на общата оценка по биологично състояние – лоша, с влошаване по показател МЗБ от умерено на лошо;
- подобряване на общата оценка по физикохимичните елементи за качество, с подобряване на показател БПК₅;
- запазване на специфичните замърсители с отклонение от СКОС – манган;
- запазване на **лошото екологично състояние** на водното тяло.

Територията на имотите на ПУП-ПЗ не засяга и не попада в близост до повърхностни водни течения.

Подземни води

Имотите на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на три подземни водни тела:

Съгласно ПУРБ за периода 2022-2027 г. **подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030** – определено в **лошо химично състояние** (с изместващи показатели желязо и манган) и **добро количествено състояние**.

Съгласно Доклада за състоянието на подземните води на територията на Дунавски район за басейново управление през 2023 г. – химичното състояние на тялото се наблюдава с пет пункта за мониторинг /MP 161, MP 163, MP 166, MP 168, MP 285 /.

- Мониторингов пункт с код BG1G00000NQMP161 при гр. Елин Пелин, ТК "Разсадника" - ВС "Требежо", община Елин Пелин, област София - анализът на резултатите от проведения през 2023 г. мониторинг на водата в пункта, показва съответствие със СК на подземни води по всички анализирани показатели

- Мониторингов пункт с код BG1G00000NQMP163 при с. Чепинци сондаж „Изола Петров“ ЕООД, община Нови Искър, област София – пунктът е включен в програмата за контролен и оперативен мониторинг на подземни води за 2023 г., но за него не са предоставени данни от изпитване. В географско информационната система за управление на водите и докладване също не са налични данни от проведен мониторинг на водата в пункта през 2023 г. В БДДР не е получавана информация относно невъзможност за извършване на мониторинг в този пункт.

- Мониторингов пункт с код BG1G00000NQMP166 при гр. Нови Искър ТК „Керамична фабрика“, община Нови Искър, област София - при анализ на резултатите от проведения през 2023 г. мониторинг на водата в пункта, е констатирано характерното отклонение на концентрацията на показател желязо, като СГС на показателя е 247,0 µg/l. при СК 200 µg/l. По всички останали анализирани показатели водата в пункта отговаря на СК на подземни води.

- Мониторингов пункт с код BG1G00000NQMP168 при Нови Хан СМП 34, община Елин Пелин, област София - анализът на резултатите от проведения през 2023 г. мониторинг на водата в пункта, показва съответствие със СК на подземни води по всички анализирани показатели .

- Мониторингов пункт с код BG1G00000NQMP285 при с. Кубратово ТК - ГПСОВ, община София, област София – резултатите от проведения през 2023 г. мониторинг на водата в пункта потвърждават високите концентрации на показателите желязо и манган от предходните години.



Фигура 2.1.4-2. Резултати от проведения през 2023 г. мониторинг на водата

По всички останали анализирани показатели водата в пункта отговаря на СК на подземни води. На диаграмата по – горе е представено изменението в концентрацията на желязо и манган за периода 2016-2023 г. От диаграмата се вижда, че през 2023 г. се наблюдава тенденция към понижение в концентрациите и на двата показателя спрямо предходната година. Отклоненията от СК на показатели желязо и манган са причина водното тяло да запазва оценката „лошо химично състояние“ в ПУРБ 2016-2021 г. и в ПУРБ 2022-2027 г.

Подземно водно тяло „Порови води и Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033

Съгласно ПУРБ за периода 2022-2027 г. водното тяло е в *лошо химично състояние* (по показатели манган, желязо и NH_4) и *добро количествено състояние*.

Съгласно Доклада за състоянието на подземните води на територията на Дунавски район за басейново управление през 2023 г. химичното състояние на тялото се наблюдава с пет мониторингови пункта / МР 173, МР 177, МР 178, МР 179, МР 180 /.

- Мониторингов пункт с код BG1G000000NMP173 гр.София, ТК "Симит-София", област София – в резултатите от проведените през 2023 г. изпитвания на водата в пункта се наблюдават отново високи концентрации на показатели желязо, манган и амониев йони. Тенденцията в изменението на концентрациите на показатели манган и желязо е низходяща, а тази при показател амониев йони е възходяща.

По всички останали показатели водата в пункта отговаря на СК за подземни води.

- Мониторингов пункт с код BG1G000000NMP177 при с.Равно Поле ТК – ПС "Равно поле", община Елин Пелин, област София – анализът на резултатите получени от проведения през 2023 г. мониторинг на водата в пункта, показват съответствие със СК на подземни води по всички анализирани показатели. Съгласно критериите за оценка на качествено състояние на подземните води, водата в пункта се оценява в добро състояние.

- Мониторингов пункт с код BG1G000000NMP178 при гр. Елин Пелин ТК 7 ПС "Матица", община Елин Пелин, област София – и през 2023 г. водата в пункта запазва добро състояние в съответствие със СК на подземни води.

- Мониторингов пункт с код BG1G000000NMP179 гр.София, ТК 2 "Софарма", община София, област София – от проведения мониторинг на водата в пункта през изминалата 2023 г. се констатира, еднократно превишение на СК за показатели желязо, като СГС на концентрацията на показателя не превишава нормите. Традиционно високите измерени стойности на концентрацията на показател манган се потвърждават и в резултатите от проведения през 2023 г. мониторинг. По всички останали показатели водата в пункта отговаря на СК за подземни води.

- Мониторингов пункт с код BG1G000000NMP180, ТК 2 "Итонг България - кв. Кремиковци, община София, област София – анализът на резултатите от проведените през 2023 г. изпитвания на водата в пункта показват съответствие със СК за подземни води по всички анализирани показатели. В ПУРБ 2022-2027 водното тяло е оценено в „лошо химично състояние“, като запазва оценката си от ПУРБ 2016-2021 г. Причина за дадената оценка са установените отклонения от СК на показатели желязо, манган и амониев йони в пункт с код BG1G000000NMP173, както и на отклоненията на манган в пункт с код BG1G000000NMP179. В ПУРБ 2022 – 2027 г. като значим натиск причина за лошото химично състояние са определни точкови източници от зауставания на градски отпадъчни води, индустрия, както и естествени условия.

Подземно водно тяло „Карстови води в Годечкия масив“ с код BG1G00000TJ046
- Съгласно ПУРБ за периода 2022-2027 г. водното тяло е в **добро химично и добро количествено състояние**.

Съгласно Доклада за състоянието на подземните води на територията на Дунавски район за басейново управление през 2023 г. подземно водно тяло с код BG1G00000TJ046 и име „Карстови води в Годечкия масив“ – химичното състояние на тялото се наблюдава с два мониторингови пункта / МР 273, МР 413 Мониторингов пункт с код BG1G0000TJKMP273 при с.Опицвет КИ "Блато" ПС "Опицвет", община Костинброд, област София □ Мониторингов пункт с код BG1G00000TJMP413 при гр.Годеч, КИ Молак - Годеч - ВиК София, община Годеч, област София

Анализът на резултатите от проведения през 2023 г. мониторинг на водата и в двата пункта отговаря на СК за подземни води по всички анализирани показатели.

Водното тяло запазва оценката „добро химично състояние“ от ПУРБ 20162021 г. и в ПУРБ 2022-2027 г.

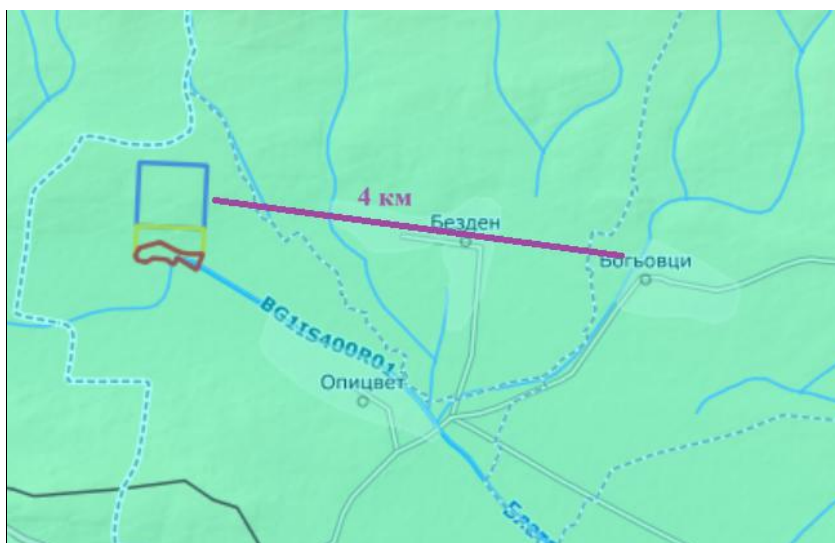
Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от Закона за водите

Информация за засягането на зони за защита на водите от имотите, предмет на ПУП-ПЗ, е представена в следващата таблица:

Таблица 2.1.4-1. Зони за защита на водите за имотите, предмет на ПУП-ПЗ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотите попадат/не попадат в зоната
чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада – и трите подземни водни тела са определени като зони за защита на водите
чл.119а, ал.1, т.2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада - зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл.119а, ал.1, т.4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зони за местообитания	Попада – Защитена зона „Драгоман“ BG0000322
	Зони за птици	Попада – Защитена зона „Раяновци“ BG0002001

Имотите на ПУП-ПЗ **не попадат** в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални води – най-близката утвърдена СОЗ е в землището на с. Опицвет, община Костинброд (определена със Заповед № СОЗ-152/18.03.08 г., с Разрешително № 11510435/9.11.09), като същата е на отстояние около 4 км от най-близките имоти на ПУП-ПЗ – **Фигура 2.1.4-3:**



Фигура 2.1.4-3. Отстояние от имотите на ПУП-ПЗ до най-близката определена СОЗ

Риск от наводнения

Имотите не попадат в обхвата на район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) съгласно Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за периода 2022-2027 г. Най-близкият определен РЗПРН е с код BG1_APSFR_IS_041 и наименование „р. Искър, гр. София“ – **имотите не попадат в обхвата на територии, които могат да бъдат наводнени** при различните източници и сценарии на наводнения съгласно картите на риска и заплахата от наводнения за най-близкия РЗПРН.

2.1.5. Почви и земеползване

Почвите на територията на община Костинброд са представени от следните основни видове: смолници, канелени горски, рендзини (хумусно-карбонатни), кафяви горски, алувиално-ливадни. В обхвата на имотите на ПУП-ПЗ почвите са основно излужени канелени горски.

В имотите не е извършвано и застрояване до момента. Почвите са в добро състояние, без данни за замърсяване или друго влошаване.

2.1.6. Ландшафт

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, се характеризират с аграрен ландшафт. В района няма изцяло съхранен първичен/естествен ландшафт. Съседните имоти са урбанизирани и агроландшафти.

Според степента на устойчивост се отнася към ландшафти с относителна устойчивост – земеделски територии, а по степен на антропогенна трансформация – средно антропогенно трансформиран.

2.1.7. Биологично разнообразие, защитени зони и защитени територии

Растителност

Според геоботаническо райониране на България (Бондев 2002), територията на плана попада в Софийски район на Софийски окръг. Последният обхваща Софийското поле, южните подножия на Западна Стара планина до границата с бивша Югославия (включително Чепън планина), Вискяр, района Граово, хълмовете Голо бърдо и Черна гора, Земенска и Конявска планина. Окръгът се характеризира с изключително разнообразна флора и растителност, което се дължи най-вече на разнообразните едафични условия – силикатен и варовит терен, разнообразен мезоклимат под влияние на различни изложения.

Животински свят

В зоогеографско отношение сухоземната фауна на България се отнася към Палеарктичната зоогеографска област на Холарктичното царство. Поради това, че България е разположена основно в Евросибирската зоогеографска подобласт, но граничи и с Медитеранската зоогеографска подобласт, в страната се срещат два основни зоогеографски комплекса: северен (евросибирски), формиран от студеноустойчиви видове животни, и южен (медитерански), включващ множество топлолюбиви видове. Разпространението на животинските видове е свързано и с особеностите на релефа, който обуславя различни растителни пояси, обитавани от различни фаунистични комплекси.

Защитени зони

Имотите попадат в специално защитени зони (СЗЗ) съгласно Закона за биологичното разнообразие, т. нар. Зони от „Натура 2000“ – ЗЗ BG0000322 „Драгоман“, съгласно Директивата за опазване на местообитанията и ЗЗ BG0002001 „Раяновци“, съгласно Директивата за опазване на дивите птици. И в двете зони към настоящият момент липсва забрана за изграждане на ФвЕЦ.

Специална защитена зона (СЗЗ) BG0002001 „Раяновци“,

СЗЗ BG0002001 „Раяновци“, определена по Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици, заема площ от 13185,8 ha и попада изцяло в Континенталния биогеографски регион. Обявена е със Заповед № РД-569 от 05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84 от 2008 г.). В зоната предмет на опазване са 52 вида птици. Зоната обхваща мозаечен ландшафт с комплекс от широколистни гори, тревни местообитания (влажни ливади, степни съобщества), храстови местообитания и обработваеми площи. На нейна територия се намира най-голямото карстово блато в България – Драгоманското. Орографски добре обособени са северната и южната граница на зоната, минаващи съответно по рида Чепън и карстовите хълмове (Три уши и тяхното продължение) от Драгоман на изток до с. Понор. Налице са и малко по площ иглолистни (борови) култури. Зоната е едно от най-важните места в страната за голямата бяла чапла, полската бърбрия, големият воден бик, белооката потапница, пъструшките и др. Обект на опазване в зоната са редица видове с висок консервационен статус като белоопашатия мишелов, бухала, червеногърбата сврачка, черночелата сврачка и др.

Раяновци обхваща влажните ливади, разположени в долината между град Драгоман и село Цръклевици, включително Драгоманското блато, Чепън хребет и карстовите хълмове, разположени от Драгоман до землищата на селата Безден, Богьовци и Понор на юг. Източната граница на местността минава по пътя София - Годеч в частта му от Белидие хан до района на Въртопите.

Влажните ливади са обрасли с мезофилна тревна растителност, доминиран от *Carex SPP*, *Poa pratensis*, *Alopecurus pratensis*, *Poa sylvicola*, *Lolium perenne* и т.н. (Бондев, 1991). Дренажни канали са прокарани през по-голямата част от територията. Те са оградени от единични групи от върба *Salix SPP* и тополови колани *Populus SPP*, както и ивици от блатна растителност - тръстика, папур *Typha SPP* и т.н. Разпространената коприва *Urtica Dioica* расте по дигите на каналите и осигурява основно убежище на ливадният дърдавец *Carex* в началото на пролетта и началото на размножителния сезон.

Типично блатна растителност обхваща части от Драгоманското блато и някои водни басейни остават на места през цялата година. От 50-те години насам дренажната система спря да работи и естествения процес на възстановяване на Драгоманското блато започна. До 2005г. блатото обхваща площ от близо 400 хектара. Възвишението Чепън е обрасло с xerophyte и calciphyle трева и храстова растителност, с присъствие на редки и ендемични растителни видове. На някои места има насаждения от бор *Pinus Nigra* и разпръсната широколистна гора.

Раяновските ливади включват ценни местообитания на редки и застрашени видове птици: 196 вида птици са регистрирани в района, от които 84 са от европейско природозащитно значение (BirdLife, 2004) - 6 вида са включени в категория SPEC1

(световно застрашени), 21 в SPEC 2 и 57 в SPEC 3 като застрашени в Европа. Четиридесет и пет от видовете, които обитават там, са изброени в Червената книга на България. Районът е от световно значение за ливадния дърдавец, който гнезди тук редовно, както и за още 11 вида с Европейско значение, включени Приложение I на Директива Птици. Той е един от най-важните места в страната за Полска бърбрия - *Anthus campestris*, белоока потапница *Aythya*, змияр чучулига *Calandrella brachydactyla* и Градинска овесарка *Emberiza hortulana*. Районът поддържа значителни популации на Орел змияр *Circus gallicus*, обикновен пъдпъдък *Common Quail Coturnix coturnix*, Червеногърба сврачка, *Lanius collurio*, Woodlark *Lullula* дървесница.

Районът е чувствителна към последствията от човешки дейности, свързани главно със земеделието, горското стопанство и управлението на водите. Отводняването на влажните зони и промяната на водния режим на влажните ливади причинява отводняването и влошаване на ключови местообитания за застрашените видове. В допълнение, разораването на ливадите в обработваеми земи води до пълна загуба на местообитанието за Ливадния дърдавец и други застрашени видове от европейско значение. Изгарянето на растителност след прибиране на реколтата в обработваемите земи причинява големи пожари покрай речните корита и горските местообитания. Други дейности, водещи до влошаване на местообитанията на птиците са разширяването на каменните кариери, недостатъчно добро управление на отпадъците, лов, браконьерство, алпинизъм, парапланеризъм и делтапланеризъм, засягащи изключително птиците по време на размножителния им сезон. Районът е уязвим за дейности, свързани с индустриализация, урбанизация, както и с производството на електроенергия чрез вятърни генератори, които могат значително да навредят на местообитанията. Инвестиционни проект за изграждане на ветроенергийни паркове в района вече съществуват.

През 1997 г. територията е обявена за Орнитологично важно място от BirdLife International.

В ЗЗ „Раяновци“ се забранява:

-премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива;

-залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

-използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

-косенето на ливадите от периферията към центъра с бързоподвижна техника и преди 15 юли;

-извършването на дейности, свързани с отводняване или пресушаване на мочурища, ливади и естествени водни обекти;

-подмяната на крайречните гори от местни дървесни видове с неместни такива на разстояние до 50 м от границите на водните обекти;

-косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август;

- паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност.

Цели на опазване

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Птиците, предмет на опазване в 33 BG0002001 „Раяновци“, са описани в **Таблица 2.1.7-1:**

Таблица 2.1.7-1. Птици, предмет на опазване в 33 BG0002001 „Раяновци“

Вид	Латинско наименование
Сирийски пъстър кълвач	Dendrocopos syriacus
Ловен сокол	Falco cherrug
Късопръста чучулига	Calandrella brachydactyla
Турилик	Burhinus oedicnemus
Голяма бяла чапла	Egretta alba
Бял щъркел	Ciconia ciconia
Осояд	Pernis apivoris
Малка пъструшка	Porzana pusilla
Средна пъструшка	Porzana parva
Голяма пъструшка	Porzana porzana
Кокилобегач	Himantopus himantopus
Козодой	Caprimulgus europaeus
Дебелоклюна чучулига	Melanocorypha calandra
Ливаден дърдавец	Crex crex
Градинска овесарка	Emberiza hortulana
Белоопашат мишелов	Buteo rufinus
Голям воден бик	Botaurus stellaris
Орел змияр	Circaetus gallicus
Ливаден блатар	Circus pygargus
Ястребогушо коприварче	Sylvia nisoria
Тръстиков блатар	Circus aeruginosus
Малък воден бик	Ixobrychus minutus
Белоока потапница	Aythya nyroca
Черен щъркел	Ciconia nigra
Ръждива чапла	Ardea purpurea

Птиците по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в 33 BG0002001 „Раяновци“ са описани в **Таблица 2.1.7-2:**

Таблица 2.1.7-2. Птиците по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в 33 BG0002001 „Раяновци“

Вид	Латинско наименование
Орко	Falco subbuteo
Кафявоглава потапница	Aythya ferina
Крещалец	Rallus aquaticus
Лиска	Fulica atra
Обикновен мишелов	Buteo buteo
Малък ястреб	Accipiter nisus
Черношипа ветрушка	Falco tinnunculus
Черноврат гмурец	Podiceps nigricollis

Защитена зона BG0000322 „Драгоман“

Защитена зона BG0000322 „Драгоман“ по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед РД-265 от 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43 от 2021 г.), заема площ от 21357,18 ха и попада изцяло в Континенталния биогеографски регион. Съгласно Стандартния формуляр за зоната, в нея обект на опазване са 18 типа природни местообитания и 23 вида от флората и фауната на България. Територията на зоната обхваща голям карстов масив в югозападните подножия на Стара планина. Важни природни обекти са Драгоманското и Алдомировското блато, карстовите хълмове Чепън, Три Уши, влажните поляни между селата Големо Малово и Цръклевици. Тук попадат и скални местообитания, намиращи се в района на Беледие Хан

Зоната е застрашена от дрениране на Драгоманското и Алдомировското блато. Първото е изчезнало след създаване на система от канали и помпена станция в миналото. Алдомировското блато е изчезнало по-късно заради връзката с Драгоманското и заради необмислени военни маневри в близост. Зоната е застрашена от западане на екстензивната паша обусловила съществуването на полу-естествените сухи тревни местообитания върху по-дълбоки почви и съответно най-добрите местообитания за *Spermophilus citellus*. Съществуват планове за изграждане на вятърни паркове върху приоритетните местообитания, които биха унищожили значителни площи от тях.

Цели на опазване

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Таблица 2.1.7-3. Типове местообитания, предмет на опазване 33 BG 0000322 „Драгоман“

Типове местообитания от Приложение I от Директива 92/43	Наименование
91 E0*	Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae) Alluvial forests with <i>Alnus glutinosa</i> and <i>Fraxinus excelsior</i> (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
3140	Твърди олиготрофни до мезотрофни води с бентосни формации от <i>Chara</i> Hard oligo-mesotrophic waters with benthic vegetation of <i>Chara</i> spp.
6110*	Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от <i>Alyssosedion albi</i>
6210*	Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)

Типове местообитания от Приложение I от Директива 92/43	Наименование
	Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia)(*important orchid sites)
62A0	Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae)
6510	Низинни сенокосни ливади Lowland hay meadows (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)
7220*	Извори с твърда вода с туфести формации (Cratoneurion) Petrifying springs with tufa formation (Cratoneurion)
8210	Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation
8310	Неблагоустроени пещери Caves not open to the public
9150	Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion) Medio-European limestone beech forests of the Cephalanthero-Fagion
9170	Дъбово-габърови гори от типа Galio-Carpinetum Galio-Carpinetum oak-hornbeam forests
40A0	Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества Subcontinental peri-Pannonic scrub
91H0*	Панонски гори с Quercus pubescens Pannonian woods with Quercus pubescens
91M0	Балкано-панонски церово-горунови гори Pannonian-Balkanic turkey oak-sessile oak forests
3150	Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition Natural eutrophic lakes with Magnopotamion or Hydrocharition-type vegetation
6410	Ливади с Molinia на карбонатни, торфени или глинести почви (Molinion caeruleae) Molinia meadows on calcareous, peaty or clayey-silt-laden soils (Molinion caeruleae)

Таблица 2.1.7-4. Бозайници, предмет на опазване в 33 BG 0000322 „Драгоман“

Вид	Латинско наименование
Видра	Lutra lutra
Европейски вълк	Canis lupus
Пъстър пор	Vormela peregusna
Лалугер	Spermophilus citellus
Южен подковонос	Rhinolophus euryale
Средиземноморски подковонос	Rhinolophus blasii
Дългопръст нощник	Myotis capaccinii
Дългоух нощник	Myotis bechsteini
Широкоух прилеп	Barbastella barbastellus
Дългокрил прилеп	Miniopterus schreibersii
Остроух нощник	Myotis blythii
Трицветен нощник	Myotis emarginatus
Голям нощник	Myotis myotis
Голям подковонос	Rhinolophus ferrumequinum
Малък подковонос	Rhinolophus hipposideros
Подковонос на Мехели	Rhinolophus mehelyi

Таблица 2.1.7-5. Земноводни и влечуги, предмет на опазване в 33 BG 0000322 „Драгоман“

Вид	Латинско наименование
Обикновената блатна костенурка	Emys orbicularis
Голям гребенест тритон	Triturus karelinii
Жълтокоремна бумка	Bombina variegata
Шипоопашата костенурка	Testudo hermanni

Таблица 2.1.7-6. Безгръбначни, предмет на опазване в 33 BG 0000322 „Драгоман“

Вид	Латинско наименование
Лицена	<i>Lycaena dispar</i>
Торбогнезница	<i>Eriogaster catax</i>
Полиоматус	<i>Polyommatus eroides</i>
Карабус	<i>Carabus hungaricus</i>
*Ручеен рак	<i>Austropotamobius torrentium</i>
Бисерна мида	<i>Unio crassus</i>

Таблица 2.1.7-7. Растения, предмет на опазване в 33 BG 0000322 „Драгоман“

Вид	Латинско наименование
Жлезиста алдрованда	<i>Aldrovanda vesiculosa</i>
Обикновена пърчовка	<i>Himantoglossum caprinum</i>
Карниолска пушица	<i>Eleocharis carniolica</i>

Цели се опазване на приоритетното местообитание 40A0 - Субконтинентални перипанонски храстови съобщества и други асоциирани със същите условия приоритетни местообитания 91H0 - Панонски гори с *Quercus pubescens*, 6110 - Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*, 6210 - Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*), 62A0 - Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества. Това е единствената зона, в региона на Софийска равнина, където ще се опазва *Spermophilus citellus*

Едно от най-важните за опазване е приоритетното местообитание 40A0 и други асоциирани със същите условия приоритетни местообитания 91H0, 6110, 6210, 6240. Това е единствената зона, в региона на Софийска равнина, където се опазва *Spermophilus citellus*. Зоната е застрашена от дрениране на Драгоманското и Алдомировското блата. Първото е изчезнало след създаване на система от канали и помпена станция в миналото. Алдомировското блато е изчезнало по-късно заради връзката с Драгоманското и заради военни учения в близост. Зоната е застрашена от западане на екстензивната паша обусловила съществуването на полу-естествените сухи тревни местообитания върху подълбоки почви и съответно най-добрите местообитания за *Spermophilus citellus*

Защитената зона обхваща обширен карстов район в югозападните предпланиния на Стара планина. Най-значимите природни дадености тук са Драгоманското и Алдомировското блато (единствените запазени карстови блата в България, възстановени последното десетилетие), карстовите възвишения Чепън, Три уши и други по-малки, както и влажните ливади между Големо Малово и Цръклевци.

Значими скални образувания има около Белидие хан. По северния склон на Чепън са запазени естествени широколистни гори.

Територията опазва 100% от националната площ на местообитание 7230 – Алкални блата.

Защитени територии

Имотите на ПУП-ПЗ не засягат и не се намират в близост до защитени територии.

2.1.9. Културно наследство

На територията на имотите, предмет на ПУП-ПЗ не са установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство нито се забелязват следи от такива.

2.1.10. Материални активи

Като материален актив за конкретните имоти се разглежда земята – тя няма стойност за собственика (Община Костинброд) към момента, тъй като не се използва.

2.1.11. Вредни физични фактори

В района на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, няма значими източници на шум – основен е транспортния трафик по близките пътища. Няма данни за превишения на нормите за шум.

В района няма източници на вибрации, лъчения и радиации.

2.1.12. Отпадъци

На територията на разглежданите имоти към момента не се генерират отпадъци, нито има изградени обекти, които да подлежат на разрушаване.

2.1.13. Опасни химични вещества и риск от големи аварии

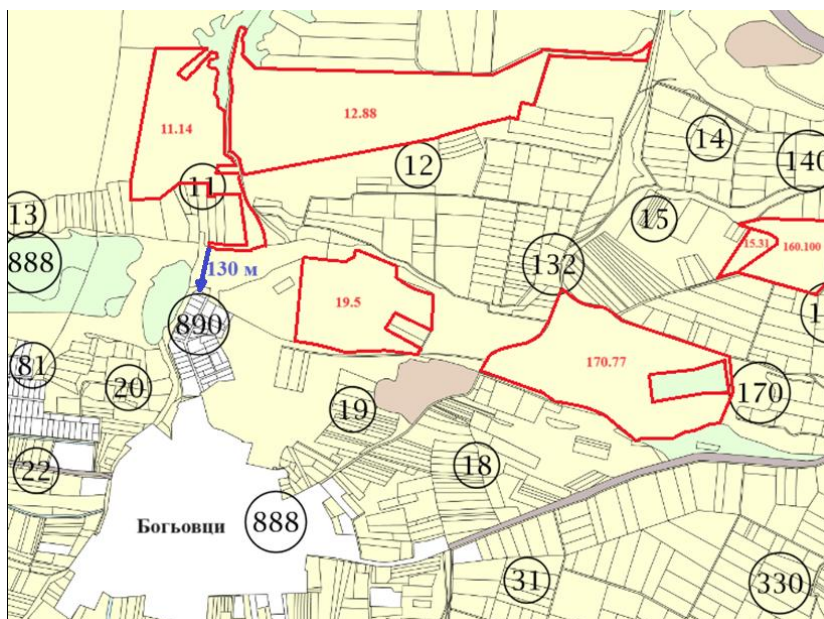
На територията на имотите не се съхраняват и употребяват опасни химични вещества.

Изграждането и експлоатацията на ФВЕЦ не са свързани с употреба и съхранение на опасни химични вещества, като дейностите по реализацията на инвестицията не са с потенциал за увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал – такива липсват в близост.

2.1.14. Здравно-хигиенни аспекти на средата

Имотите, обект на ПУП-ПЗ, са извън регулационните граници на най-близките населени места – първите жилищни сгради на града отстоят на около 130 м от най-близката граница на имот на ПУП-ПЗ – показано на **Фигура 2.1.14-1**.

По отношение на рисковите за здравето фактори, свързани с околната среда (качество на атмосферния въздух, питейни води, води за къпане, почви, отпадъци, шум, нейонизиращи и йонизиращи лъчения, опасни химични вещества, изменение на климата) данните за състоянието им към момента, са представени в останалите подточки на т. 2.1 на настоящото Задание. Той показва, че не се установяват значими проблеми по отношение на състоянието на компоненти на средата, водещи до здравен риск за населението в района на ПУП-ПЗ.



Фигура 2.1.14-1. Отстояние до най-близък обект, подлежащ на здравна защита

В Доклада за ЕО ще бъде извършен здравно-демографски анализ на населението в района на ПУП-ПЗ (на база на предоставени информация и данни, поискани по реда на Закона за достъп до обществена информация от РЗИ-Софийска област, като ще бъде направено сравнение със средните за страната показатели (на база данни от НСИ и Националния център по общественото здраве и анализи). Ще бъдат оценени рисковете и въздействията върху близкото население и обекти, подлежащи на здравна защита, и върху работещите, в резултат на всички предвидени дейности, свързани с реализацията на ПУП-ПЗ.

2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ПУП-ПЗ

Въз основа на подробната характеристика на аспектите на околната среда в т. 2.1, която ще бъде направена в Доклада за ЕО, в т.2.2. ще бъде направен анализ на евентуално развитие на аспектите на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве, без прилагането на ПУП-ПЗ. По този начин ще бъде оценено въздействието на „нулевата алтернатива“, т.е. отказ от реализиране на плана.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ

Въз основа на характеристиката на аспектите на околната среда към момента (която ще бъде направена в т. 2 на ДЕО), както и на предвижданията на ПУП-ПЗ, в тази точка ще бъде обърнато внимание на онези територии, които ще са най-значително засегнати от устройствения план. Ще бъдат подробно разгледани чувствителни територии, като защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, защитените територии, съгласно ЗЗТ, населени места и други обекти, подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони около водоизточници, зони за защита на водите, и др.

4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНО НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПЗ, ВКЛЮЧИТЕЛНО

ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

В точката ще бъдат описани съществуващите екологични проблеми в района на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, установени на различно ниво. Ще бъде направен анализ на връзката между екологичните проблеми и предвижданията на ПУП-ПЗ, съответно – изводи дали планът ще доведе до подобряване на екологичната обстановка, или до влошаване и задълбочаване на съществуващи екологични проблеми и/или възникване на нови такива.

5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПЗ, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПУП-ПЗ

В тази точка ще бъде направен анализ на стратегиите, плановете и програмите, които поставят цели по опазване на околната среда на национално и международно (европейско) равнище, които имат отношение към конкретния ПУП-ПЗ, като въз основа на анализа, ще бъдат направени изводи за начина и степента, в които тези цели и екологични съображения са взети предвид в проекта на ПУП-ПЗ.

6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

В тази точка на доклада за ЕО ще бъде направена оценка на очакваните въздействия на ПУП-ПЗ, и конкретно – устройствените предвиждания за развитие на териториите в обхвата на плана, върху околната среда и човешкото здраве, като се ползва структурата, по която са описани аспектите на околната среда и човешкото здраве в т. 2 на настоящото задание.

При оценката на вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве ще се вземе предвид характерът за взаимодействието и синергията между различните въздействия, а именно: вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни, дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици.

7. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ- ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПУП-ПЗ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На база на резултатите от извършените в предходната точка анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ПУП-ПЗ, ще бъдат предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките ще бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите ще бъдат представени като:

- мерки за отразяване в проекта на ПУП-ПЗ;

- мерки за изпълнение при прилагането на ПУП-ПЗ.

При предлагането на мерките ще бъдат съобразени и получените резултати от консултациите по Заданието за обхват и съдържание и по Доклада за ЕО.

8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ, МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ

В точката ще бъде направено описание на мотивите, в т.ч. от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве, които са довели до избора на предпочетената алтернатива за реализирането на ПУП-ПЗ.

Основни **методически документи**, които ще бъдат ползвани за изготвяне на Доклада за ЕО са указания и методики за извършване на стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Комисията и на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите:

- Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България, 2002 г.;
- Ръководство на Европейската комисия за прилагането на Директива 2001/42/ЕС относно оценката на последиците на някои планове и програми върху околната среда;
- Ръководство за интегриране на изменението на климата и биоразнообразието в стратегическата екологична оценка (Guidance on Integrating Climate Change and Biodiversity into Strategic Environmental Assessment), 2013 г., публикувано на интернет страницата на Европейската комисия;
- Ресурсно ръководство за подпомагане прилагането на Протокола за стратегическа екологична оценка, 2011 – Икономическа комисия за европа-Организация на обединените нации.

За изготвянето на Доклада за ЕО ще бъде приложен следният **методологичен подход**:

- 1) Запознаване на колектива експерти с проекта на ПУП-ПЗ и неговите предвиждания, предоставената друга документация от Възложителя, становищата по заданието за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за ЕО;
- 2) Идентифициране и анализ на свързаните с проекта на ПУП-ПЗ други планове, стратегии и програми;
- 3) Събиране, анализ и обработка на литературни източници и информация, както и данни от обходи на място за съществуващото състояние на околната среда в района на ПУП-ПЗ по компоненти и фактори;
- 4) Анализ на развитието на околната среда в случай на неприлагане на ПУП-ПЗ (оценка на въздействието на т. нар. „нулева алтернатива“);
- 5) Анализ на вероятното значително засягане на територии с ПУП-ПЗ;
- 6) Събиране, обработване и анализ на информация за съществуващите екологични проблеми на национално ниво и връзката им с ПУП-ПЗ, в т.ч. възможно развитие на тези проблеми с и без реализирането на устройствения план;

7) Анализ на степента, в която проекта на ПУП-ПЗ съобразява относимите цели и мерки за опазване на околната среда, включени/идентифицирани в документи - планове, стратегии и програми на национално и международно ниво;

8) Анализ и оценка на въздействието на ПУП-ПЗ върху околната среда и човешкото здраве;

9) Предлагане на мерки за предотвратяване, намаляване и ограничаване на въздействията, както и на мерки по наблюдение и контрол на въздействието на ПУП-ПЗ при изпълнението му;

10) Мотивиран избор на най-подходящата алтернатива за ПУП-ПЗ по отношение на въздействие върху околната среда и здравето на хората;

11) Изготвяне на мотивирано заключение за реализирането на ПУП-ПЗ при съобразяване на становищата, постъпили в резултат на консултациите.

Основни **нормативни актове**, които ще бъдат съобразени при изготвяне на доклада за ЕО са:

- Закон за устройство на територията и подзаконовата нормативна база към него;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух;
- Закон за ограничаване изменението на климата;
- Закон за водите;
- Закон за защита на растенията;
- Закон за почвите;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Закон за защитените територии;
- Закон за опазване на земеделските земи и Правилник за прилагането му;
- Закон за културното наследство;
- Закон за защита при бедствия;
- Закон за горите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за здравето;
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;
- Други подзаконови нормативни актове в областта на биологичното разнообразие, отпадъците, въздуха, водите, почвите, шума и др.

Като **източници на информация** ще бъдат използвани:

- Статистически данни, доклади и бюлетини на МЗ, РЗИ-Софийска област, БДДР, МОСВ, РИОСВ-София, НСИ, ИАОС, ГД ГРАО;

- Национален доклад за състоянието и опазването на околната среда (най-актуалният към момента на изготвяне на Доклада ЕО), ИАОС;
- Регионални доклади за състоянието на околната среда на РИОСВ-София;
- Литературни източници на информация за компонентите и факторите на околната среда (климатични фактори, геология, хидрология, ландшафт, растителност, животински свят и др.).

Ще бъдат разгледани и **трудности** (при наличие на такива), в т.ч. техническите недостатъци и липсата на ноу-хау при набавянето на информация.

9. НЕОБХОДИМИ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПЗ

Съобразно резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ПУП-ПЗ, ще бъдат препоръчани мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на плана. Мерките ще съдържат измерими индикатори, по чиято стойност ще се определя наличието или липсата на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на ПУП-ПЗ.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Въз основа на резултатите от прогнозите, които ще бъдат направени в Доклада за ЕО и ДОСВ, както и получените становища по време на процедурата по ЕО, екипът от експерти ще направи своето мотивирано заключение относно предполагаемото значително въздействие на ПУП-ПЗ върху околната среда и човешкото здраве.

11. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ

В точката ще бъдат описани всички получени в хода на процедурата по екологична оценка становища, както и начина им на отразяване в Доклада за екологична оценка и мотивите за това.

12. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Като отделно приложение към Доклада за екологична оценка ще бъде изготвено нетехническо резюме, в което ще бъде представена съкратена информация по основните раздели на Доклада за екологична оценка, несъдържаща технически термини, при спазване на разпоредбата на чл.17, ал.3 от Наредбата за ЕО.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

Освен нормативно изискващото се нетехническо резюме, и изисканият с Решение № СО-37-ЕО/24.06.2025 г. доклад за оценка на съвместимост, които се изготвят и представят като отделни/самостоятелни приложения, под формата на приложения към Доклада за ЕО ще бъдат предоставени и копия на становищата, получени в резултат на консултациите в рамките на процедурата по ЕО, документи за имотите, предоставени от Възложителя (в т.ч. цитираните документи в настоящото Задание) и други приложения, при необходимост.